



Ferienwohnung

Maxima

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für einen Aufenthalt in Rappweiler entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Unsere Ferienwohnung Maxima wurde liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden.

Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Falls Sie die Möbel während Ihres Aufenthaltes umgestellt haben, bitten wir Sie, den ursprünglichen Zustand bei Ihrer Abreise wiederherzustellen.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

Die Wohnung ist konzipiert für 2 Personen, gerne auch mit Hund, nach Absprache.

Wir wünschen Ihnen nun einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Wir hoffen, dazu etwas beitragen zu können.

Die Lage unserer Ferienwohnung im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und Luxemburg, eröffnet Ihnen unzählige Möglichkeiten Ihren Urlaub zu gestalten.

In der Wohnung liegt eine Infomappe mit Tipps und Ideen aus.

Gerne helfen wir Ihnen bei Fragen und Informationen zu den
Ausflugstipps.

**Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie unsere
AGB und Hausordnung an.**

Hausordnung / AGB der Ferienwohnung Maxima

in alphabetischer Reihenfolge

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreistag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr besenrein frei zu machen.

Sollten Sie Möbel umgestellt haben, bitten wir Sie den ursprünglichen Zustand wieder herzustellen.

Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher in den bereitgestellten Wäschekorb oder die Wäschebox.

Bad

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor bzw. bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail über unser Kontaktformular an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Kontaktformular durch den Gast
2. Angebot mit genauer Preisangabe per Mail durch uns, Info Höhe der Anzahlung
3. Bei Buchungswunsch Überweisung der Anzahlung durch den Gast
4. Nach Zahlungseingang bestätigen wir Ihnen die Buchung per Mail
5. Restzahlung bei Ankunft in bar einschließlich Kautions

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und die Stornierungsregelungen.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Fön | Glätteisen

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön und 1 Glätteisen zur Verfügung. Bitte reinigen Sie die Geräte unbedingt nach Gebrauch von evtl. Haarresten.

Gartenmöbel

Für den Sitzplatz in unserem Garten stellen wir Ihnen einen Tisch mit 2 Stühlen und zusätzlich 2 Liegestühle zur Verfügung.

Im Gartenhaus befindet sich eine Box mit Geschirr, Gläser, Besteck, Tischdecke und 1 Kühlbox.

Gefrierakkus sind im Gefrierfach in der Küche.

Der Sitzplatz ist so zu verlassen, so wie Sie ihn vorgefunden haben, Müll und dergleichen sind zu entsorgen.

Benutztes Geschirr legen Sie bitte in die bereitgestellte Wanne, wir übernehmen das Spülen.

Geschirrspülmaschine

Wir stellen Ihnen für den Anfang Maschinentabs zur Verfügung. Danach bitten wir um Selbstversorgung.

Vor Auszug ist sämtliches Geschirr aus der Spüler in die Schränke zu räumen.

Geschirrtücher

Wir stellen Ihnen für Ihren Aufenthalt auch Geschirrtücher zur Verfügung.

Grillen

Wir haben verschiedene Grillmöglichkeiten im Garten. Unseren Grillkamin, natürlich auch den typisch saarländischen Schwenker, etc.

Für die Erstnutzung stellen wir Ihnen Holz oder Holzkohle zur Verfügung. Bei weiterer Nutzung können Sie die Artikel selbst käuflich erwerben.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

Von Seiten des Vermieters wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher und Badetücher zur Verfügung.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Haustiere

Wir empfangen Sie gerne nach Absprache mit Hund. Zum Schutz unserer eigenen Tiere bitten wir um Vorlage des Impfpasses.

Wenn gewünscht stellen wir Ihnen auch einen Hundekorb (Kissen bitte selbst mitbringen) und für den Garten eine Hundeliege zur Verfügung.

Für alle entstehenden Schäden durch das Haustier haftet der Mieter.

Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung steht Ihnen WLAN kostenlos zur Verfügung.

- siehe Sondervereinbarung- Internet

Die Zugangsdaten erhalten Sie bei Anreise.

Inventarliste

Diese ist Bestandteil des Vertrages und dokumentiert den aktuellen Zustand der Wohnung.

Wir empfehlen, die Ferienwohnung gemäß der Inventarliste bei Anreise zu überprüfen und Abweichungen sofort mitzuteilen.

Kaution

Bei Anreise zahlen Sie eine Kaution in Höhe von 100 Euro in bar. Diese wird bei Abreise und schadenfreier Wohnung sofort und unverzinst zurückerstattet.

Wir empfehlen den Abschluss einer privaten Haftpflichtversicherung.

Kinderbett/ Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett und einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie im Info-Ordner)

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen selbstverständlich keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Kühlschrank

Bitte denken Sie daran, bei Abreise Kühl- und Gefrierfach leer zu räumen.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Eine ausserordentliche Kündigung ergibt sich auch daraus, wenn die überlassene Wohnung vertragswidrig genutzt oder die Hausordnung missachtet wird.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, ist der Müll ist zu trennen nach:

-> Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)

-> Biomüll (biologische Abfälle wie Essensreste)

-> Papier

-> Restmüll (alles was nicht unter die ersten drei Kategorien fällt)

Müll- sowie Biomüllbeutel stellen wir Ihnen kostenfrei zur Verfügung.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart, im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, behält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Vor dem Haus steht Ihnen ein eigener Parkplatz zur Verfügung. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Radio/CD/IPOD-Anschluss

ist ebenfalls vorhanden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten.

Ein Zuwiderhandeln berechtigt zur sofortigen Auflösung des Vertrages.

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Die entsprechenden Utensilien finden Sie im Abstellraum.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie um Einhaltung der gesetzlichen Ruhezeiten zwischen 22:00 und 7:00 Uhr.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.

Der Mieter ist dafür verantwortlich, dass die Fenster, insbesondere Dachflächenfenster, beim Verlassen der Wohnung verschlossen sind.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Stornierungen

Der Mieter kann den Mietvertrag schriftlich kündigen. Der Vermieter bemüht sich, einen anderen Mieter zu finden. Gelingt dies oder sorgt der Mieter für Ersatz, erhält der ursprüngliche Mieter die Anzahlung in voller Höhe zurück.

Sollte kein Ersatzmieter gefunden werden so ist der ursprüngliche Mieter zu folgendem Schadenersatz verpflichtet.

Die Entschädigung ist wie folgt gestaffelt:

Kündigung 45 Tage vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises

Kündigung 35 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises

Danach und bei Nichterscheinen 90%

Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass bei dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Wir empfehlen hier den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

TV

In der Wohnung befindet ein großer Flachbildschirm TV.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

W-LAN

Siehe unter „Internet“

Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand (Preis pro Stunde) abgerechnet.